

IMMOBILIENANGEBOT

Quickborn (bei Hamburg)



Attraktive Eigentumswohnungen
zentraler KfW 55 - Neubau
Kieler Str. 97
in Quickborn



LEGEN SIE IHR KAPITAL SICHER AN



Die Investition in Stein und Beton bringt viele Vorteile und zählt heutzutage zu einem der wichtigsten Bestandteile einer ausgewogenen Vermögensplanung. Das liegt einerseits an dem menschlichen Grundbedürfnis nach einer Behausung und andererseits an der besseren Resistenz vor schwankenden Konjunkturzyklen, wie bspw. Aktien sie bieten. Somit stellen Immobilien sogar in Zeiten wirtschaftlicher Turbulenzen eine sehr interessante und sichere Investitionsmöglichkeit dar.

Die Vorteile einer Immobilie als Kapitalanlage

Sichere Kapitalanlage

Per Definition erfordern kurzfristige Kapitalanlagen ein häufiges Umschichten des eingesetzten Kapitals. Die damit verbundenen Transaktionskosten sowie die Schwierigkeit, den optimalen Zeitpunkt für den Ein- bzw. Ausstieg in oder aus einem Markt zu finden, können dabei zu einer verminderten Rendite führen. Die Investition in Immobilien, die in den meisten Fällen einen langfristigen Charakter hat, senkt i.d.R. das Gesamtrisiko der Marktzyklen und stabilisiert die Rendite.

Inflationsschutz

Durch die Anpassung der Mieten an den Inflationsverlauf, bieten Immobilien einen effektiven Schutz vor Inflation. Wird die Immobilie mit Fremdmitteln finanziert, verringert die Inflation den realen Rückzahlungswert des Darlehens.

Steuerliche Vorteile

Durch die Vermietung einer Immobilie, erzielt der Eigentümer als Kapitalanleger sog. „Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung“, also einen Mietzins. Damit verbundene Werbungskosten sind unbeschränkt abzugsfähig.

Wertsteigerung

In der Betrachtung der Nachfrage nach Immobilien, spielt neben den wirtschaftlichen Aspekten die demographische Entwicklung eine wichtige Rolle. Der sinkenden Geburtenrate in Deutschland, stehen eine Reihe von nachfragestimulierenden Faktoren wie bspw. die große Einwandererzahl und die steigende Tendenz zu Single-Haushalten gegenüber. Einen weiteren positiven Einfluss auf den Immobilienwert hat die steigende Nachfrage der Wohnfläche pro Kopf.

Immobilie als Kreditsicherheit

Bei einer Kreditaufnahme bieten bereits abgezahlte Immobilien eine erstklassige Sicherheit gegenüber Kreditinstituten.

Altersvorsorge

Das gesetzliche Rentensystem wird im Regelfall nicht ausreichen, den gewohnten Lebensstandard im Alter zu halten. Immobilienbesitz und die Mieteinnahmen aus einer vermieteten Immobilie, sichern ein zusätzliche Einkommen und dienen somit hervorragend der Altersvorsorge.

Unterstützung der nachkommenden Generationen

Die Investition in Immobilien ermöglicht Kapitalanlegern eine solide Basis für den künftigen Vermögensaufbau ihrer Kinder zu bilden.



IN DER METROPOLREGION HAMBURG

Hamburg „Die Stadt die niemals schläft“

Die Freie und Hansestadt Hamburg ist als Stadtstaat eines von 16 Bundesländern der Bundesrepublik Deutschland. Hamburg ist mit über 1,8 Millionen Einwohnern die zweitgrößte Stadt Deutschlands und die sechstgrößte der Europäischen Union.

Mehr als 142.000 Unternehmen haben ihren Firmensitz in Hamburg. Der Hamburger Hafen ist der zweitgrößte Containerhafen Europas und ist Logistikzentrum und Außenhandelsplatz Nr. 1 in Deutschland. Die HafenCity ist Europas größtes Stadtentwicklungsprojekt. Durch dieses Projekt entstanden in den letzten Jahren auf etwa 155 ha Fläche rund 40.000 neue Arbeitsplätze.

Die Hamburger Metropolregion gehört zu den wettbewerbsfähigsten Wirtschaftsräumen Deutschlands und Europas.

Heute leben und arbeiten hier etwa 4,3 Millionen Menschen. Die Metropolregion besteht aus 14 Landkreisen und bietet zahlreichen innovationsfreudigen Unternehmen eine sehr gute Infrastruktur und qualifizierte Fachkräfte. Zu den wirtschaftlichen Schwerpunkten der Region zählen: Die Luftfahrtindustrie (weltweit drittgrößter Standort) und die maritime Wirtschaft, Hafen und Logistik, Life-Sciences, Medien und IT sowie regenerative Energien. Aber auch Unternehmen aus den Bereichen Maschinenbau, Chemische-Industrie, Tourismus und Ernährungswirtschaften, wissen um die Vorzüge der Region.

Die Hamburg Messe und Congress GmbH verzeichnet pro Jahr etwa 50 Messen, Ausstellungen und weitere Veranstaltungen mit rund 10.000 Ausstellern und über 900.000 Besuchern aus aller Welt.



Hamburg hat ein unfassbar breit gefächertes kulturelles Angebot mit internationalem Flair. Im Jahr 2011 gab es über 7,4 Millionen Hotelübernachtungen. Die etwa 200 Galerien, 40 Museen und Sammlungen Hamburgs, verzeichnen jährlich mehr als 1,5 Millionen Besucher. Hamburg steht als Musical-Metropole im Welt-Ranking auf Platz 3. Diesen Platz verdankt die Hansestadt seinen 3 Staatstheatern, 30 Privattheatern und mehr als 40 Privatbühnen sowie 3 Sinfonie- und philharmonischen Orchestern. Neben der einzigartigen Shoppingwelt, bietet die Metropole eine facettenreiche Gastronomie mit einer großen Anzahl an Sternerestaurants.



QUICKBORN



AKN



AKN-Bahnhof und das Einkaufszentrum

Liegt durch ihre verkehrsgünstige Lage im „Speckgürtel“ der Metropolregion Hamburg

Schleswig-Holstein verfügt über zwei Großstädte. Diese sind die Landeshauptstadt Kiel, mit ca. 240.000 Einwohnern und die ehemalige Hansestadt Lübeck, mit ca. 210.000 Einwohnern. Kiel ist vor allem für seine Fährverbindungen nach Skandinavien und das Baltikum bekannt und jährlicher Ausrichter der größten Segelveranstaltung der Welt, der Kieler-Woche. Lübeck ist weltweit für sein Marzipan bekannt und verfügt über eine historische Altstadt, ebenfalls mit weltweiter Bekanntheit, die noch aus der Zeit der Hanse stammt. Daneben befinden sich vor allem im sog. „Speckgürtel Hamburgs“ diverse Städte wie Quickborn, Norderstedt, Kaltenkirchen, Henstedt-Ulzburg, Elmshorn und Pinneberg, die vor allem aufgrund ihrer Nähe zu Hamburg sehr beliebt sind

Die Stadt Quickborn befindet sich im sog. „Speckgürtel Hamburgs“, etwa 21 km nordwestlich von Hamburg, im Süden Schleswig-Holsteins. Die Stadt verfügt über ca. 20.500 Einwohner und ist an das Verkehrsnetz des Hamburger Verkehrsverbundes und an die Bundesautobahn 7 angeschlossen.

Seit Erhalt der Stadtrechte im Jahr 1974, ist Quickborn jährlich kontinuierlich gewachsen. Dies ist vor allem darauf zurück zu führen, dass Quickborn gegenüber der Stadt Hamburg (noch) deutlich moderatere Kaufpreise für Immobilien aufweist. Dass sich die Immobilienpreise jedoch auch nach oben anpassen werden, ist nur eine Frage der Zeit. Durch die Nähe zu Hamburg ist die Stadt vor allem bei Pendlern beliebt, da viele Einwohner ihre Arbeitsplätze in der nahen Hansestadt haben und die sehr gute Anbindung an Hamburg schätzen.

Quickborn verfügt neben allen Örtlichkeiten des täglichen Bedarfs über alle allgemeinbildenden Schulformen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken, ausgeprägte Einkaufsmöglichkeiten sowie eine vielfältige Gastronomie. Kurzum verfügt Quickborn über alles, was das Leben lebenswert macht. Über die A7 benötigt man lediglich 30 Minuten bis ins Zentrum Hamburgs. Auch die Strände der Nord- und Ostsee sind mit dem Auto in ca. einer Stunde zu erreichen.

Durch die zunehmende Wohnungsknappheit in Hamburg, ist auch die Nachfrage nach Wohnraum im Hamburger Umland stark gestiegen. Von dieser gestiegenen Nachfrage profitiert auch Quickborn und konnte bereits in den letzten Jahren große Wertsteigerungen der Immobilienpreise verzeichnen.

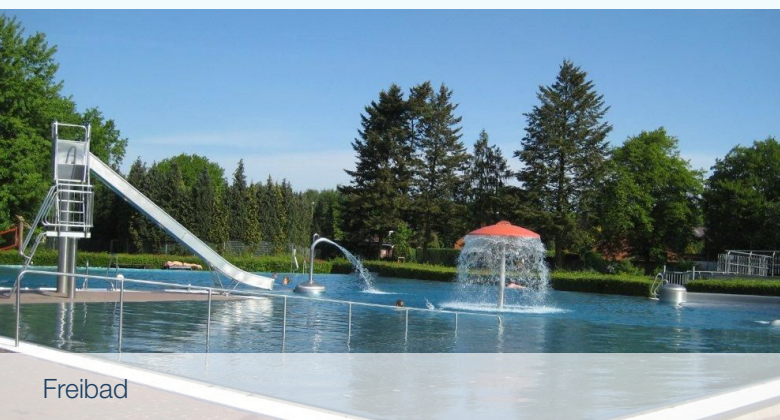


Durchschnittliche Miet- und Kaufpreise für Neubauten im Vergleich

Quickborn	
Mietpreis:	10,- EUR/m ²
Kaufpreis:	3.000,- EUR/m ²
Hamburg	
Mietpreis:	15,- EUR/m ²
Kaufpreis:	5.500,- EUR/m ²



Burg „Rothenfels am Main“



Freibad



comdirect Zentrale

DAS OBJEKT



Eckdaten

KfW 55 – Standard

Dieses Objekt benötigt dank seiner energetischen Bauweise etwa 45 % weniger Primärenergie als ein vergleichbarer Neubau.

massive Klinkerfassade des Markenherstellers Olfry

Der Hersteller Olfry-Ziegelwerke steht seit 1907 für hochwertige Produkte rund um Backstein und Klinker.

3 moderne Fahrstühle über alle Geschosse

Das Objekt verfügt insgesamt über drei hochwertige Aufzüge, jeweils einer pro Hauseingang.

Tiefgaragenstellplätze direkt unter dem Gebäude

Von der Wohnung trockenen Fußes zum Auto, wir erfüllen Ihnen diesen Wunsch!

3-fach Verglasung aller Fensterelemente

Deutliche Reduzierung des äußeren Geräuschpegels und reduzierter Energiebedarf durch 3-fach Verglasung aller Fensterelemente.

Wohn- und Aufenthaltsräume erhalten elektr. Rolläden

Rolläden sichern Ihre Privatsphäre und schützen im Sommer und Winter vor Sonneneinstrahlung bzw. Kälteeinwirkung von außen.

barrierefreie Erreichbarkeit des Erdgeschosses

Sie müssen Ihren Kinderwagen alleine die Treppen hinauf tragen? Wir nehmen Ihnen diese Hürde ab!

zentrale Lage des Objektes

Alle Örtlichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer, fußläufiger Umgebung des Objektes.

hochwertige Ausstattung

Perfekt ist uns für Sie gerade gut genug! Daher setzen wir auf hochwertige Markenhersteller bei der Ausstattung Ihrer Wohnung.

freitragende Balkone

Sie mögen eine freie Sicht? Wir ermöglichen Ihnen diese! Alle Balkone werden durch unsichtbare Stahlträger im Beton getragen, so dass keine sichtbaren Stützpfeiler die Sicht trüben.

zu jeder Wohnung ein Abstellraum im Untergeschoss

Kinderwagen, Winterreifen, Ski-Kleidung für den Wintersport... All dies findet nunmehr Platz in Ihrem, mit dem Fahrstuhl erreichbaren, Abstellraum im Untergeschoss des Gebäudes.

Fahrradkeller

Fahrräder sind i.d.R. nicht gerade günstig und benötigen daher einen trockenen und vor allem sicheren Abstellplatz. Wir geben Ihnen diesen. Befahren Sie mit Ihrem Rad die Tiefgarage, stellen Sie Ihr Rad im sicheren Fahrradkeller ab und gelangen Sie trockenen Fußes in Ihre Wohnung.



Beschreibung

Das hier angebotene, optisch und architektonisch herausragende, in KfW55-Massivbauweise zu errichtende Neubauobjekt, verfügt insgesamt über 17 Wohneinheiten und drei Büro-Flächen.

Die Wohnungen verteilen sich auf alle vier Geschosse des Gebäudes, die Büro-Räume befinden sich mit ihren hellen Schaufensterfronten im Erdgeschoss und sind zu den Straßenseiten gewandt.

Betreten wird das Objekt über drei separate Eingänge. Jeder Eingang verfügt neben einer Treppe über einen eigenen Aufzug, der vom Kellergeschoss bis in das oberste Geschoss führt. Der besondere Clou daran ist, dass die größte der drei Penthousewohnungen im obersten Geschoss des Objektes, dem sog. Staffelgeschoss, direkt mit dem Fahrstuhl befahren werden kann. Die Technik ist so gesteuert, dass sich der Fahrstuhl nur mit dem passenden Schlüssel bis in das Staffelgeschoss fahren lässt, bzw. nur bei Erlaubnis aus der Wohnung heraus. Im Kellergeschoss des Objektes befinden sich, neben den Kellerräumen zu jeder Wohnung, ein Fahrradraum für die Gemeinschaft und 20 Tiefgaragenstellplätze für PKW. Die Zufahrt in die Tiefgarage erfolgt über eine Zufahrtsrampe, abzweigend von der Marktstraße.

Die zwei Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über Wohnflächen von ca. 55 und 65 m² und sind mit jeweils zwei Zimmern, einem

Schlafzimmer und einem offenen Wohn- und Esszimmer, einem Abstellraum, mit genügend Platz für eine Waschmaschine und einen Trockner, einem Duschbad, einer offenen Wohnküche und einem Balkon bzw. einer Dachterrasse ausgestattet.

Die Wohnungen im 1. Obergeschoss verfügen größtenteils über Wohnflächen zwischen ca. 56 bis 74 m² und sind mit zwei Zimmern, einem Schlafzimmer und einem offenen Wohn- und Esszimmer, einem Abstellraum, mit ebenfalls genügend Stauraum für eine Waschmaschine und einen Trockner, einem Duschbad, bei den Wohnungen ab 74 m² mit einem Vollbad (Badewanne und Dusche), einer offenen Wohnküche und einem, tlw. zwei Balkonen ausgestattet. Die 3 Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss verfügt über eine Wohnfläche von ca. 81 m² und ist mit einem Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmern, einem Abstellraum, einem Vollbad sowie einem Balkon ausgestattet.

Die insgesamt fünf Wohnungen im 2. Obergeschoss beinhalten drei Wohnungen mit Wohnflächen zwischen ca. 74 bis 93 m² mit 3 Zimmern, eine Wohnung mit 2 Zimmern, mit einer Wohnfläche von ca. 64 m² sowie eine Wohnung mit 4 Zimmern und einer Wohnfläche von ca. 106 m². Die Wohnungen sind jew. ausgestattet mit einem offenen Wohn- und Esszimmer mit einer modernen offenen Küche, einem Abstellraum (Stellplatz für Waschmaschine und

DAS OBJEKT



Beschreibung

Trockner), einem, tlw. zwei Balkonen (bzw. Dachterrassen) sowie (mit Ausnahme der Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 64 m² - Duschbad) einem großzügigen Vollbad.

Die drei Penthousewohnungen, im Staffelgeschoss des Objektes, stellen die exklusivsten aller Wohnungen des gesamten Objektes dar. Zwei dieser Wohnungen verfügen jew. über eine Wohnfläche von ca. 84 m² und sind ausgestattet mit zwei großzügig geschnittenen Zimmern und zwei tollen Dachterrassen. Im großzügigen und hellen Wohn- und Esszimmer befindet sich eine offene, moderne Küche. Des Weiteren verfügen die zwei Wohnungen jeweils über einen Hauswirtschaftsraum, mit ausreichend Stellplatz für Waschmaschine und Trockner sowie ein Vollbad „en suite“, zu betreten über das Schlafzimmer und ein separates Gäste-WC. Jede Wohnung ist über einen separaten Fahrstuhl zu erreichen.

Die größte aller drei Penthousewohnungen, verfügt über eine großzügige Wohnfläche von ca. 119 m² und ist mit 3 Zimmern, zwei großen Dachterrassen (1x süd, 1x süd-west), einem Ankleidezimmer, einem Vollbad mit Doppelwaschbecken, einem Hauswirtschaftsraum (mit genügend Stellplatz für Waschmaschine und Trockner), einer modernen offenen Küche (mit Tresen und integrierter Herdplatte) in U-Form, einem großzügigen Wohn- und

Esszimmer, einem „master bedroom“ sowie einem Gäste- bzw. Arbeitszimmer ausgestattet. Wie eingehend bereits genannt, verfügt diese Wohnung über einen direkten Zugang zum Aufzug.

Die Staffelgeschosswohnungen sind den jeweiligen Eigentümern zur Selbstnutzung vorbehalten. Die anderen 14 Wohneinheiten werden an zu meist private Kapitalanleger veräußert und anschließend über die DFK Tochtergesellschaft, der MIAG GmbH, verwaltet. Jeder der insgesamt 17 Wohneinheiten ist ein Tiefgaragenstellplatz zugeordnet. So erreichen Sie jede Wohnung, bei Wind und Wetter, immer trockenen Fußes.

Insgesamt stellt das hier angebotene Objekt einen optischen Meilenstein dar und ist aufgrund seiner KfW55-Bauweise höchst energieeffizient. Dies kommt den Bewohnern vor allem in den anfallenden Nebenkosten sehr entgegen. Die Fertigstellung und Übergabe der Wohnungen ist zum Frühling 2017 geplant.

Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin, um sich diese einmalige Chance auf zentrales Wohnen nicht entgehen zu lassen!

ZAHLEN UND DATEN



Kapitalanleger

	Whg.	Wohnfläche	Zi.	Miete/mtl.	Nebenkosten	Darlehensbelastung ¹	Eigenaufwand ²	Kaufpreis
EG	WE 1	55,42 m ²	2	564,00 €	65,00 €	602,17 €	103,17 €	186.900,00 €
	WE 2	64,99 m ²	2	660,00 €	68,00 €	695,50 €	103,50 €	214.900,00 €
	WE 3	56,52 m ²	2	575,00 €	65,00 €	612,17 €	102,17 €	189.900,00 €
	WE 4	64,00 m ²	2	650,00 €	67,00 €	685,83 €	102,83 €	212.000,00 €
1.OG	WE 5	64,14 m ²	2	651,00 €	67,00 €	687,50 €	103,50 €	212.500,00 €
	WE 6	65,34 m ²	2	663,00 €	68,00 €	699,17 €	104,17 €	216.000,00 €
	WE 7	74,28 m ²	2	753,00 €	71,00 €	788,83 €	106,83 €	242.900,00 €
	WE 8	74,46 m ²	2	755,00 €	71,00 €	790,83 €	106,83 €	243.500,00 €
	WE 9	81,12 m ²	3	781,00 €	73,00 €	857,50 €	149,50 €	263.500,00 €
2.OG	WE 10	93,09 m ²	3	894,00 €	76,00 €	977,50 €	159,50 €	299.500,00 €
	WE 11	106,39 m ²	4	1.041,00 €	80,00 €	1.109,83 €	148,83 €	339.200,00 €
	WE 12	74,27 m ²	2	753,00 €	71,00 €	788,83 €	106,83 €	242.900,00 €
	WE 13	74,52 m ²	2	755,00 €	71,00 €	790,83 €	106,83 €	243.500,00 €
	WE 14	64,35 m ²	2	654,00 €	68,00 €	689,17 €	103,17 €	213.000,00 €

Eigennutzer

	Whg.	Wohnfläche	Zi.	Hausgeld	Darlehensbelastung ¹	Gesamtbelastung ²	Kaufpreis
SG	Penthouse 15	119,10 m ²	3	310,00 €	1.355,83 €	1.665,83 €	413.000,00 €
	Penthouse 16	84,25 m ²	2	219,00 €	972,50 €	1.191,50 €	298.000,00 €
	Penthouse 17	84,31 m ²	2	219,00 €	973,17 €	1.192,17 €	298.200,00 €

	Büro	Fläche		Hausgeld	Darlehensbelastung ¹	Gesamtbelastung ²	Kaufpreis
EG	Büro 1	131,66 m ²	RESERVIERT	343,00 €	1.142,17 €	1.484,48 €	348.900,00 €
	Büro 2	149,24 m ²	RESERVIERT	389,00 €	1.288,83 €	1.676,86 €	392.900,00 €
	Büro 3	85,23 m ²		222,00 €	755,50 €	977,10 €	232.900,00 €

Im Kaufpreis ist jeweils 1 Tiefgaragen-Stellplatz zu je 20.000,- € enthalten.

¹Finanzierungsmodell: I-Bank (KfW 55) 100.000 € 0,75% Zins + 3,0% Tilgung und Rest Hypothekkredit zu 2% Zins und 2 % Tilgung

²Eigenaufwand/Gesamtbelastung nach Tilgung der KfW-Mittel und des Darlehens = Miete – Darlehensbelastung – (nicht umlagefähige) Nebenkosten

UNVERBINDLICHE WIRTSCHAFTLICHKEITSBERECHNUNG



Die nachfolgende Beispielkalkulation stellt ein unverbindliches Angebot der DFM AG Konzerntochter DFM AG dar. Bei privaten Immobilienfinanzierungen berät die DFM Deutsche Finanzmakler AG ihre Kunden sowie Vermittler neutral und findet mit ihnen gemeinsam die beste Lösung. Hierbei kann die DFM Deutsche Finanzmakler AG auf eine Vielzahl namenhafter Bankpartner zurückgreifen und Ihnen somit für Ihre Immobilienfinanzierung die besten Konditionen zur Verfügung stellen.

Beispielberechnungen

WE 1	Wohnfläche: 55,42 m ²	Zimmer: 2	Mieteinnahmen: 564,- €/Monat
	Erdgeschoss		Kaufpreis: 186.900,- €
WE 2	Wohnfläche: 64,99 m ²	Zimmer: 2	Mieteinnahmen: 660,- €/Monat
	Erdgeschoss		Kaufpreis: 214.900,- €
WE 8	Wohnfläche: 74,46 m ²	Zimmer: 2	Mieteinnahmen: 755,- €/Monat
	1. Obergeschoss		Kaufpreis: 243.500,- €
WE 10	Wohnfläche: 93,09 m ²	Zimmer: 3	Mieteinnahmen: 894,- €/Monat
	2. Obergeschoss		Kaufpreis: 299.500,- €

Profitieren Sie als Kapitalanleger vom Kauf einer Immobilie

	WE 1	WE 2	WE 8	WE 10	
Darlehenshöhe	186.900,00 €	214.900,00 €	243.500,00 €	299.500,00 €	
Zinssatz (KfW-Mittel / Hypothekkredit)	0,75% / 2,00%	0,75% / 2,00%	0,75% / 2,00%	0,75% / 2,00%	
AUSGABEN (Monat)	Zinshöhe	207,33 €	254,00 €	301,67 €	395,00 €
	Nebenkosten	65,00 €	68,00 €	71,00 €	76,00 €
	Kosten gesamt	272,33 €	322,00 €	372,67 €	471,00 €
EINNAHMEN (Monat)	Miete	564,00 €	660,00 €	755,00 €	894,00 €
	Steuervorteil	8,70 €	-10,55 €	-11,87 €	-4,84 €
	Einnahmen Gesamt	555,30 €¹	649,45 €¹	743,13 €¹	889,16 €¹
DARLEHENS- RÜCKZAHLUNG	Tilgungsart	Annuität	Annuität	Annuität	Annuität
	Tilgungshöhe (KfW-Mittel / Hypothekkredit)	3,00% / 2,00 %	3,00% / 2,00 %	3,00% / 2,00 %	3,00% / 2,00 %
	Tilgungsbetrag	394,83 €	441,50 €	489,17 €	582,50 €
Eigenaufwand vor Steuer	Ertrag vor Tilgung	291,67 €	338,00 €	382,33 €	423,00 €
	Aufwand nach Tilgung	103,17 €	103,50 €	106,83 €	159,50 €
Eigenaufwand nach Steuer	Ertrag vor Tilgung	282,96 €	327,45 €	370,46 €	418,16 €
	Aufwand nach Tilgung	111,87 €	114,05 €	118,70 €	164,34 €

¹ Berechnung für Verheiratete mit 60.000,00 EUR Bruttoeinkommen.

Diese Berechnung kann für die gesamte Laufzeit der Finanzierung nicht garantiert werden, da Werte wie Miete, Steuer, Zinsen variieren können.

GRUNDRISSSE

Grundriss Erdgeschoss Wohneinheit 1 (55,42 m²)



Grundriss Erdgeschoss Wohneinheit 2 (64,99 m²)



Grundriss 1. Obergeschoss Wohneinheit 3 (56,52 m²)



Grundriss 1. Obergeschoss Wohneinheit 4 (64,00 m²)



GRUNDRISSSE

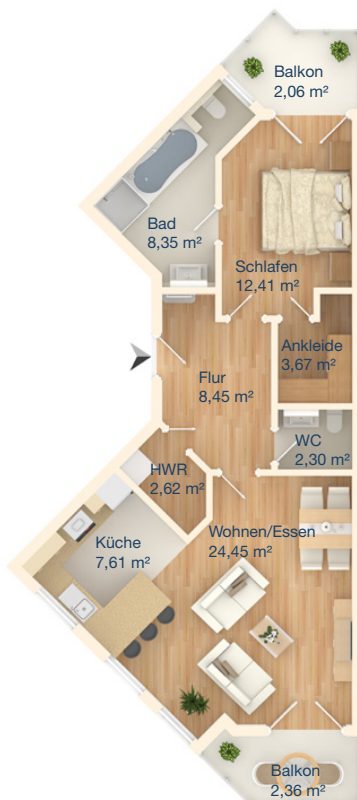
Grundriss 1. Obergeschoss Wohneinheit 5 (64,14 m²)



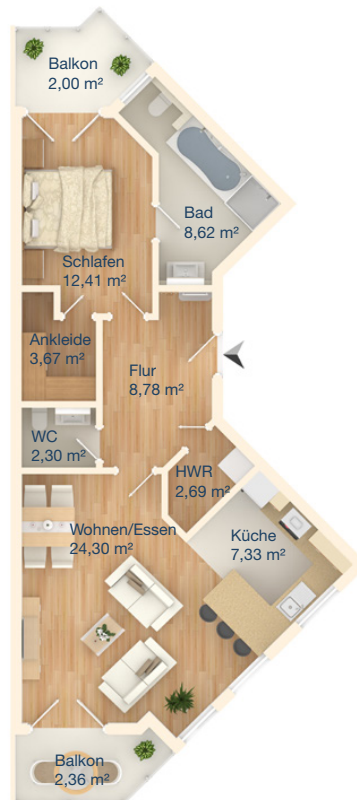
Grundriss 1. Obergeschoss Wohneinheit 6 (65,34 m²)



Grundriss 1. Obergeschoss Wohneinheit 7 (74,28 m²)

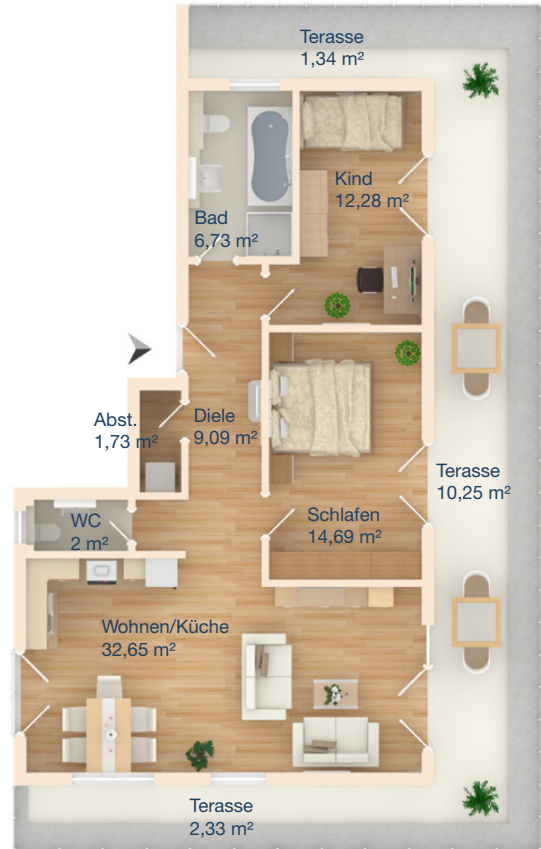
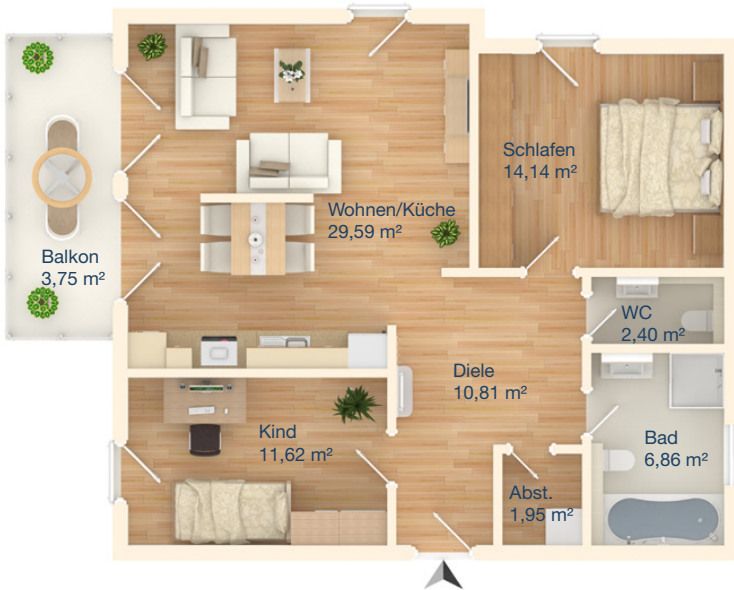


Grundriss 1. Obergeschoss Wohneinheit 8 (74,46 m²)



Grundriss 1. Obergeschoss Wohneinheit 9 (81,12 m²)

Grundriss 2. Obergeschoss Wohneinheit 10 (93,09 m²)



Grundriss 2. Obergeschoss Wohneinheit 11 (106,39 m²)

Grundriss 2. Obergeschoss Wohneinheit 12 (74,27 m²)



GRUNDRISSSE

Grundriss 2. Obergeschoss Wohneinheit 13 (74,52 m²)



Grundriss 2. Obergeschoss Wohneinheit 14 (64,35 m²)



Grundriss Staffelgeschoss Penthouse 15 (119,10 m²)



Grundriss Staffelgeschoss Penthouse 16 (84,25 m²)



Grundriss Staffelgeschoss Penthouse 17 (84,31 m²)



Grundriss Erdgeschoss Büro 1 (131,66 m²)



Grundriss Erdgeschoss Büro 2 (149,24 m²)



Grundriss Erdgeschoss Büro 3 (85,23 m²)



IHRE VORTEILE BEIM KAUF EINER DFK IMMOBILIE DURCH SERVICE AUS EINER HAND

- ☑ Verkauf ausgewählter Immobilien in Ballungsgebieten
- ☑ Finanzierung
- ☑ vermietete Wohnung

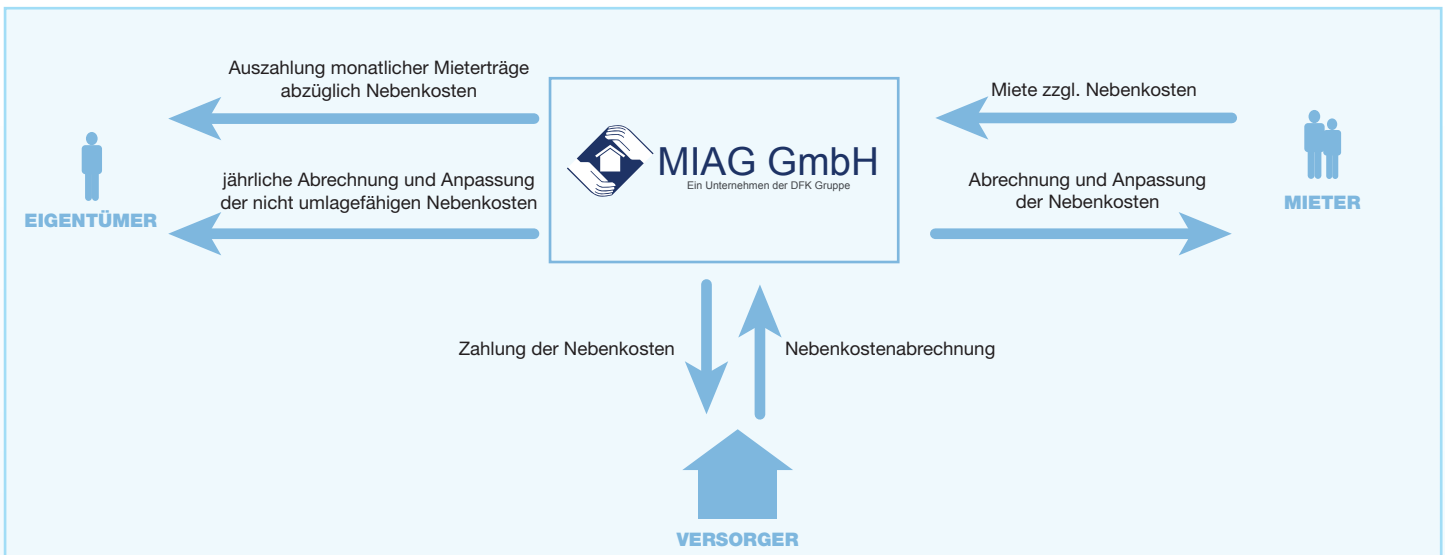
- ☑ Verwaltung
- ☑ gesicherte Miete
- ☑ provisionsfreier Direktverkauf

In der DFK Unternehmensgruppe agiert die Deutsches Finanzkontor AG mit vollster Kompetenz und Zuverlässigkeit im Immobilien- und Anlagemarkt. Die Zusammenarbeit in der Immobilienbranche mit dem Konzernunternehmen MIAG GmbH, die die Haus- und Mietsonderverwaltung übernimmt, erweist sich als sehr zukunftsweisend und wertvoll.

Die MIAG GmbH übernimmt folgende Verwaltungsaufgaben für Sie:



- Mietkasso
- Korrespondenzführung zwischen Mieter, Hausverwalter und Eigentümer
- laufende technische Betreuung
- Deckung des Mietausfalls
- ständig besetzte Betreuungsstelle
- Vertretung des Eigentümers bei der Eigentümerversammlung
- Begleitung des Mieterwechsels
- Ausstellung finanzamtlich relevanter Bescheinigungen über die jährlichen Mieteinnahmen
- Jahresabrechnung für Mieter und Eigentümer



primeum ist eine Marke von: Haus und Hof Haselhorst | Immoservice

Jens Haselhorst
Schillerstraße 102
33609 Bielefeld
Tel.: 0521 - 52 37 28 3
Mobil: 0171 49 79 43 7
Fax: 0521 - 92 27 36 44
jh@hausundhof-bielefeld.de
www.hausundhof-bielefeld.de